

РАСЧЕТ

арендной платы 1-го часа аренды спортивного зала для проведения соревнований, показательных выступлений, спортивных шоу и занятий различными видами спорта.

Расчет арендной платы произведен согласно решения Совета депутатов Пионерского городского округа от 19.07.2007 года № 20 «Об утверждении «Положения о порядке определения и внесения арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Пионерского городского округа».

Размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением спортивного зала площадью 785,3 м², определяется по следующей формуле:

$$Ап1 = ((Sосн \times Kназ1) + (Sпб \times Kназ2) + (Sобщ \times Kнж) + (Sобщ \times Kвд)) \times Kр \times Kрасп \times Cб, \text{ где}$$

Sосн = 785,3 м² (площадь основного помещения)

Kназ1 = 1 (коэффициент назначения помещения)

Sпб = 0 м² (площадь подсобных помещений)

Kназ2 = 0,5 (коэффициент назначения помещения)

Sобщ = 813 м² (общая площадь помещения, в том числе (санузел, душевые и тд.)

Kвд = 0,8 (коэффициент вида деятельности)

Kр = 0,9 (коэффициент размера нежилого помещения, от 300 м² и более)

Kрасп = 1 (коэффициент учитывающий расположение нежилого помещения)

Cб = 80 руб. (базовая ставка арендной платы за 1м² нежилого помещения)

$$Ап1 = ((785,3 \times 1) + (0 \times 0,5) + (813 \times 1) + (813 \times 0,8)) \times 0,9 \times 1 \times 80 = 161906,40 \text{ (руб/мес.)}$$

Размер почасовой арендной платы за пользование нежилым помещением спортивного зала площадью 785,3 м², определяется по следующей формуле:

Ап = Ап1 (месячная оплата)/22 (среднее количество рабочих дней в месяц)/8 (продолжительность рабочего дня)

$$Ап = 161906,40 / 22 / 8 = 919,93 \text{ руб.}$$

Главный экономист

Н.В. Демидова

РАСЧЕТ

арендной платы 1-го часа аренды половины спортивного зала для проведения соревнований, показательных выступлений, спортивных шоу и занятий различными видами спорта.

Размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением спортивного зала площадью 392,6 м², определяется по следующей формуле:

$$Ап1 = ((Sосн \times Kназ1) + (Sпб \times Kназ2) + (Sобщ \times Kнж) + (Sобщ \times Kвд)) \times Kр \times Kрасп \times Cб, \text{ где}$$

Sосн = 392,6 м² (площадь основного помещения)

Kназ1 = 1 (коэффициент назначения помещения)

Sпб = 0 м² (площадь подсобных помещений)

Kназ2 = 0,5 (коэффициент назначения помещения)

Sобщ = 420,3 м² (общая площадь помещения, в том числе (санузел, душевые и тд.)

Kвд = 0,8 (коэффициент вида деятельности)

Kр = 0,9 (коэффициент размера нежилого помещения, от 300 м² и более)

Kрасп = 1 (коэффициент учитывающий расположение нежилого помещения)

Cб = 80 руб. (базовая ставка арендной платы за 1м² нежилого помещения)

$$Ап1 = ((392,6 \times 1) + (0 \times 0,5) + (420,3 \times 1) + (420,3 \times 0,8)) \times 0,9 \times 1 \times 80 = 82738,08 \text{ (руб/мес.)}$$

Размер почасовой арендной платы за использованием нежилым помещением спортивного зала площадью 392,6 м², определяется по следующей формуле:

Ап = АП1 (месячная оплата)/22 (среднее количество рабочих дней в месяц)/8 (продолжительность рабочего дня)

$$Ап = 82738,08 / 22 / 8 = 470,08 \text{ руб.}$$

Главный экономист

Н.В. Демидова